



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 13.04.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:48 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hertlein, Karl-Heinz

Mitglieder des Marktgemeinderates

Berner, Susanne

Düthorn, Matthias

Ebersberger, Sandra

entschuldigt

Fees, Sebastian

Geiler, Ute-Christine

Groß, Stefan

Hümmer, Marco

Kattner, Jutta

Kolbet, Christiane, Dr.

Kreiner-Kolb, Manuela

ab TOP 3, 19.34 Uhr anwesend

Maier, Norbert

Mayer, Reinhard

Morina, Simone

Mümmeler, Friedrich

Ort, Simon

Rappold, Ernst

Rascher, Kathrin

Rödel, Petra

Tritthart, Angelika

Vogel, Günther

Schriftführerin

Fröhlich, Eva

Ortssprecher

Stark, Christian

Verwaltung

Noelp, Katja

Weitere Anwesende

Herr Born

Energieagentur Nordbayern zu TOP 3 öffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 19 Nein: 0

Anwesend: 19

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
 2. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
 3. Kommunales Energiemanagement Controlling für die Liegenschaften des Marktes Weisendorf; Vorstellung und Entscheidung für die Optimierung Container Grundschule Weisendorf (Offene Ganztagschule)
 4. Freiwillige Feuerwehr Weisendorf - Aufhebung des Beschlusses vom 14.07.2025 Top 10 - Antrag auf Zuschuss Sonderausgabe "Dienstkleidung"
 5. Freiwillige Feuerwehr Weisendorf - Sonderausgabe "Dienstkleidung" zum 150-jährigem Bestehen
 6. Städtebauförderungsmaßnahme "Ortsmitte Weisendorf"; Voruntersuchungen zur Sanierung des Anwesens Hauptstraße 22 in 91085 Weisendorf
Billigung der Modernisierungsvorvereinbarung, Antrag auf Städtebauförderung bei der Regierung von Mittelfranken, Gewährung der Förderung gegenüber dem Eigentümer
 7. Erlass einer Satzung des Marktes Weisendorf für Aufgaben und Benützung des Gemeindearchivs
- Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 16.03.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0

Anwesend: 19

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.03.2026 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

2. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt

Es sind keine Bekanntgaben veranlasst.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3. Kommunales Energiemanagement Controlling für die Liegenschaften des Marktes Weisendorf; Vorstellung und Entscheidung für die Optimierung Container Grundschule Weisendorf (Offene Ganztagschule)

Frau Marktgemeinderätin Manuela Kreiner-Kolb erscheint um 19.34 Uhr während dem Sachverhalt zur Sitzung.

Sachverhalt

Die Energieagentur Nordbayern hat im Rahmen eines allgemeinen Besprechungstermins mit dem Ersten Bürgermeister den Bereich der Grundschule Weisendorf betrachtet.

Die Containeranlage für die Offene Ganztagschule der Grundschule Weisendorf wurde hinsichtlich des kommunalen Energiemanagement Controlling angesprochen. Es gibt ggf. Optimierungsmöglichkeiten. Insbesondere auf den Energieverbrauch und eventuell Alternativen für die Containeranlage wird eingegangen.

Ein Vertreter der Energieagentur Nordbayern ist zur Sitzung anwesend und berichtet.

Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt den Bericht der Energieagentur Nordbayern zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0
Anwesend: 20

4. Freiwillige Feuerwehr Weisendorf - Aufhebung des Beschlusses vom 14.07.2025 Top 10 - Antrag auf Zuschuss Sonderausgabe "Dienstkleidung"

Sachverhalt

Der Marktgemeinderat Weisendorf hat in seiner Sitzung am 14.07.2025, Top 10 öffentlich, beschlossen, der Freiwilligen Feuerwehr Weisendorf für die Beschaffung von neuen Uniformen, anlässlich dem 150jährigen Bestehen der Feuerwehr Weisendorf, einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 € zu gewähren.

Dieser Beschluss ist aufzuheben.

Die benötigten Uniformen und Mützen wurden von der Bestellerfirma dem Markt Weisendorf direkt in Rechnung gestellt.

Im Rahmen der 150-Jahr-Feier wurde diese von der Gemeinde bezahlt. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt 2.732.76 €.

Es wird ein neuer Beschluss über die Summe von 2.732,76 € erwirkt.

Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf hebt den in seiner Sitzung am 14.07.2025, Top 10 öffentlich, beschlossenen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 € an die Freiwillige Feuerwehr Weisendorf für die Beschaffung von neuen Uniformen, anlässlich dem 150jährigen Bestehen der Feuerwehr Weisendorf, auf.

Es wird auf den neuen TOP 5 öffentliche Sitzung aus der Gemeinderatssitzung vom 16.03.2026 verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0
Anwesend: 20

5. Freiwillige Feuerwehr Weisendorf - Sonderausgabe "Dienstkleidung" zum 150-jährigem Bestehen

Sachverhalt

Es wird auf den Top 10 öffentlich, Sitzung Marktgemeinderat Weisendorf vom 14.07.2025 verwiesen.

Darin wurde beschlossen, dass der Markt Weisendorf der Freiwilligen Feuerwehr Weisendorf für die Beschaffung von neuen Uniformen, anlässlich dem 150-jährigen Bestehen einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 € gewährt.

Der Beschluss wurde in der Sitzung am 16.03.2026 aufgehoben.

Die Bestellerfirma hat die Kosten für die Uniformen und Mützen in Höhe von 2.732,76 € direkt dem Markt Weisendorf in Rechnung gestellt. Im Rahmen der 150-Jahr-Feier wurden diese Kosten bezahlt.

Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf billigt nachträglich die bereits bezahlten Uniformen und Mützen, anlässlich dem 150-jährigen Bestehen der Feuerwehr Weisendorf, in Höhe von 2.732,76 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0

Anwesend: 20

- | |
|---|
| 6. Städtebauförderungsmaßnahme "Ortsmitte Weisendorf"; Voruntersuchungen zur Sanierung des Anwesens Hauptstraße 22 in 91085 Weisendorf
Billigung der Modernisierungsvorvereinbarung, Antrag auf Städtebauförderung bei der Regierung von Mittelfranken, Gewährung der Förderung gegenüber dem Eigentümer |
|---|

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 26.01.2026 schilderte der Grundstückseigentümer der Fl.-Nrn. 77 Gemarkung Weisendorf, Hauptstraße 22 die geplante Maßnahme zur Sanierung und Nutzung des Anwesens. Geplant ist es zunächst eine Voruntersuchung des denkmalgeschützten Gebäudes durchzuführen. Hierzu fanden bereits Gespräche mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, der Unteren Denkmalschutzbehörde sowie dem Markt Weisendorf und dessen Sanierungsberater statt.

Die Kosten für die Voruntersuchung sollen vom Landesamt für Denkmalpflege sowie von der Gemeinde zu je 1/3 getragen werden. Auch Eigenmittel des Antragstellers, unterstützt durch einen kleinen Teil des Bezirks Mittelfranken, werden zur Kostentragung hinzugezogen.

Der Markt Weisendorf hat in seinem Jahresantrag zur Städtebauförderung für 2026 noch keine Mittel für die Voruntersuchung der Hauptstraße 22 als Einzelmaßnahme angemeldet, da die Beantragung im Dezember 2025 erfolgt ist. Es fand jedoch bereits eine Vorabstimmung mit der Regierung von Mittelfranken statt, dass die geplante Maßnahme grundsätzlich förderfähig ist. Nun muss bei der Regierung von Mittelfranken ein Zuwendungsantrag eingereicht werden, um wiederum einen Zuschuss aus der Städtebauförderung in Höhe von maximal 60 % der zuwendungsfähigen Kosten zu bekommen.

Von den Gesamtkosten in Höhe von 33.906,30 € sind lt. Regierung 25.906,30 € förderfähig. Davon wird die Gemeinde max. 8.635,43 € (1/3) tragen.

Nach Absprache mit der Regierung von Mittelfranken ist vor Einreichung des Antrags eine Modernisierungsvorvereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Vorhabensträger notwendig. Die Vereinbarung (Stand 25.03.2026) wurde von der Verwaltung ausgearbeitet und beiden Vertragsparteien zur Unterschrift vorgelegt. Die Vereinbarung kann in der Sitzung eingesehen werden.

Beschluss I

Der Marktgemeinderat Weisendorf billigt die Modernisierungsvorvereinbarung zur Durchführung von Voruntersuchungen nach dem Städtebauförderungsgesetz (Stand 25.03.2026).

Abstimmungsergebnis

Ja: 19 Nein: 0
Anwesend: 19

Beschluss II

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt einen Einzelantrag auf Voruntersuchung der Hauptstraße 22, Weisendorf, bei der Regierung von Mittelfranken in Höhe von 1/3 der förderfähigen Kosten (8.635,43 € ~ 8.600 €) zu stellen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 19 Nein: 0
Anwesend: 19

Beschluss III

Der Marktgemeinderat Weisendorf gewährt dem Eigentümer der Hauptstraße 22, Weisendorf, vorbehaltlich einer Förderung durch die Regierung von Mittelfranken im Rahmen der Städtebauförderung einen Zuschuss in Höhe von maximal 8.635 € für die Voruntersuchungen. Die Zuwendung wird nach Erhalt der Mittel aus der Städtebauförderung von Seiten der Regierung von Mittelfranken weitergegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0
Anwesend: 20

7. Erlass einer Satzung des Marktes Weisendorf für Aufgaben und Benützung des Gemeindearchivs

Sachverhalt

Zur Klarstellung des rechtlichen Rahmens für das Archiv wurde eine Satzung für das Archiv des Marktes Weisendorf erarbeitet. Die Satzung hat folgende Ziele:

Rechtsklarheit und Zuständigkeiten

Festlegung, dass es ein Gemeindearchiv gibt und welche Aufgaben es hat.

Bestimmung, wer für das Archiv verantwortlich ist

(Bürgermeister, Archivleitung, Fachamt).

Regelung der organisatorischen Einbindung

- Sicherung des schriftlichen Kulturerbes
- Dauerhafte Sicherung von Unterlagen mit historischem, rechtlichem oder kulturellem Wert.
- Verpflichtung zur Abgabe bestimmter Unterlagen aus der Verwaltung an das Archiv (Archivierungspflicht).
- Schutz vor unkontrollierter Vernichtung von wichtigen Akten.
- Umgang mit Unterlagen der Verwaltung

Regelung von Bewertungs- und Aufbewahrungsfristen.

- Verfahren bei Kassation (Vernichtung) oder Übernahme ins Archiv.
- Festlegung von Formaten (Papier, digital) und Zuständigkeiten bei elektronischen Akten.

Benutzung durch Verwaltung und Öffentlichkeit

- Festlegung, wer das Archiv nutzen darf (Verwaltung, Bürger, Forschung, Presse).
- Benutzungsbedingungen (Anmeldung, Lesesaal, Reproduktionen, Gebühren).
- Schutz von Persönlichkeitsrechten, Datenschutz, Sperrfristen.
- Datenschutz und Geheimhaltung
- Umsetzung von Datenschutzgesetzen und Archivgesetzen des Landes.
- Regelung von Schutzfristen für personenbezogene und sensible Daten.
- Verfahren für Ausnahmen (z. B. wissenschaftliche Nutzung trotz Frist).

Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt die Satzung des Marktes Weisendorf für Aufgaben und Benützung des Gemeindearchivs in der vorliegenden Form.

Die Satzung wird der Niederschrift beigelegt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0

Anwesend: 20

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:48 Uhr

Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Eva Fröhlich
Schriftführung